#### УТВЕРЖДЕНО

РешениемСовета депутатов

Екимовичского сельского поселения

Рославльского района Смоленской

области

от 17.11.2006 г. № 29

**Положение**

**о земельном налоге на территории муниципального**

**образования Екимовичского поселения**

(в редакции решения Совета депутатов Екимовичского сельского поселения

Рославльского района Смоленской области

от 28.11.2008г. № 19, от 16.12.2009 г. № 23, от 27.12.2009 г. № 24, от 08.11.2010г. № 5, от 26.04.2011г. № 7, от 13.06.2011 г. №10, от 25.11.2011г. № 15, от 09.10.2012г. № 22, от 30.10.2012 г. № 24, от 26.02.2013 г. № 6, от 14.11.2013 г. № 33, от 31.07.2014 г. № 23, от 21.11.2014 г. № 40; от 27.01.2016 г. № 1,

от 25.02.2016 г. № 5; от 05.12.2016 г. № 50, от 31.05.2017 г. № 11,

от 19.07.2017 г. № 16, от 31 05.2018 г. № 9, от 17.04.2019 г. № 5)

###### **Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования (далее – МО) Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области (далее – сельское поселение) определяются ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

### Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками земельного налога (далее в настоящем Положении налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса;

(пункт 1 статьи 2 в редакции решения Совета депутатов от 08.11.2010 г. № 5)

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в  
отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного  
срочного пользования или переданных им по договору аренды.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющее этот паевой инвестиционный фонд

(абзац 2 часть 2 в редакции решения Совета депутатов от 25.11.2011 г. № 15)

**Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории МО Екимовичского сельского поселения, на которой введен земельный налог.
2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации;

1. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии сзаконодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценнымиобъектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами,включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками,объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

(подпункт 2 в редакции решения Совета депутатов от 21.11.2014 № 40)

1. утратила силу решением Совета депутатов от 26.02.2013 г. № 6

4). земельные участки из состава земель лесного фонда;

(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов от 28.11.2008 г. № 19)

5). земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с  
законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной

собственности водными объектами в составе водного фонда.

(пункт 5 в редакции решения Совета депутатов от 28.11.2008 г. № 19)

##### **Статья 4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков,  
   признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового  
   кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.
2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с  
   земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей;

абзац 1 в редакции решения Совета депутатов от 16.12.2009 года № 23

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка".

(абзац 2 пункта 1 в редакции решения Совета депутатов от 31.05.2017 г. № 11)

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом

абзац 4-7 утратили силу решением Совета депутатов от 17.04.2019 г. № 5

1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

пункт 1.1 введен решением Совета депутатов от 17.04.2019 г. № 5

2.Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей  
собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками  
признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно  
на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельномучастке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного(бессрочного) пользования.

(пункт 3 введен решением Совета депутатов от 08.11.2010 г. № 5)

(пункт 3 в редакции решения Совета депутатов от 31.05.2017 г. № 11)

абзац 2 пункта 3 утратил силу решением Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 40

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми [органами](consultantplus://offline/ref=EA2BF17D7B1D46AC3390437AE9C334483C0D6F41B9834DD584949D389957D6C41F5BBDE0F616DF2Fk6y9M) на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов от 08.11.2010 г. № 5)

(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 40)

(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов от 31.05.2017 г. № 11)

5.Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

(абзац 1 в редакции решения Совета депутатов от 31.05.2018 года № 9)

1)Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров  
ордена Славы;

2) инвалидов, I и 11 групп инвалидности.

(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов от 25.11.2011 г. № 15)

(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов от 15.11.2014 г. № 40)

1. инвалидов с детства, детей - инвалидов;

подпункт 3 пункта 5 в редакции решения Совета депутатов от 17.04.2019 г. № 5

1. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и  
   инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;»;

(подпункт 5 в редакции решения Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 40

1. физических лиц, принимавших в составе подразделений особого

риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7)физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

(подпункт 8 введен решением Совета депутатов от 31.05.2018 г. № 9)

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года

подпункт 9 статьи 5 дополнен решением Совета депутатов от 17.04.2019 г. № 5

6. Утратил силу решением Совета депутатов от 31.05.2018 г. № 8)

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=36420CB7505565C3077A36D934CCD4EC6CE59ABA00DA08EAEC8B59C1BDBEF092095217CC222099V4bBI) настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

(пункт 6.1 введен решением Совета депутатов от 31.05.2018 г. № 9)

7.В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

(пункт 7 в редакции решения Совета депутатов от 31.05.2018 г. № 8)

**Статья 6.** Утратила силу решением Совета депутатов от 05.12.2016 г. № 50

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.
2. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

«2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.»;

( пункт 2 в редакции решения Совета депутатов от 28.11.2008 г. № 19)

( пункт 2 в редакции решения Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 40)

**Статья 9. Налоговая ставка**

(статья 9 в редакции решения Совета депутатов от 14.11.2013 г. № 33)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- (абзац второй утратил силу решением Совета депутатов от 31.05.2018 г. № 9)

- 0,22 процента - в отношении земельных участков, предоставленных физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей;

- 0,07 процента – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной и многоэтажной жилой застройки;

- 0,3 процента - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в сельском поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства, а также участков находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

- 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства физическим и юридическим лицам, и не используемые ими в соответствие с разрешенным использованием.»;

(абзац введен решением Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 40)

**Статья 10. Налоговые льготы**

(статья 10 в редакции решения Совета депутатов от 25.02.2016 г. № 5)

Налоговую льготу помимо категорий налогоплательщиков, указанных в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют:

1) органы местного самоуправления;

2)муниципальные учреждения (автономные, бюджетные и казённые), финансовое обеспечение функций которых, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счёт средств бюджетов муниципальных образований Рославльского района Смоленской области на основе бюджетной сметы или субсидии на выполнение муниципального задания;

3) многодетные семьи;

4) организации и учреждения - в отношении земельных участков, занятых городскими парками культуры и отдыха;

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

6) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

(пункт 6 введен решением Совета депутатов от 19.07.2017 г. № 16)

**Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1.Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как  
соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не  
предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовыхплатежей по налогу) самостоятельно.

абзац 2 утратил силу решения Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 40)

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(пункт 3 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов от 08.11.2010 г. № 5)

пункт 3 в редакции решения Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 40)

4. Утратила силу решением Совета депутатов от 08.11.2010 г. № 5).

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями как разница как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

(пункт 5 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов от 08.11.2010 г. № 5)

пункт 5 в редакции решения Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 40)

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как  
квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого,  
второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую  
соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости

земельного участка по состоянию на 01 января года,

пункт 6 в редакции решения Совета депутатов от17. 04.2019 г. № 5

«7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.»;

пункт 7 в редакции решения Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 40)

7.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 7 настоящей статьи

(пункт 7.1 введен решением Совета депутатов от 31.05.2018 г. № 9)

пункт 7.1 в редакции решения Совета депутатов от 17.04.2019 г. № 5

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по  
наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная со дня открытия  
наследства.

пункт 8 в редакции решения Совета депутатов от 17.04.2019 года № 5

9*.*Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учётом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

(пункт 9 в редакции решения Совета депутатов от 31.05.2018 года № 9)

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(статья 10 в редакции решения Совета депутатов от 08.11.2010 г. № 5)

11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.»;

(пункт 11 в редакции решения Совета депутатов от 08.11.2010 г. № 5)

(пункт 11 в редакции решения Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 40)

12. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учётом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости;

(пункт 12 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов от 28.11.2008 г. № 19)

(пункт 12 в редакции решения Совета депутатов от 08.11.2010 г. № 5)

13.Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним представляют информацию в налоговые органы в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Налогового кодекса РФ.

(пункта 13 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов 08.11.2010 г. № 5)

14. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом»;

(пункты 13,14 статьи 11 введены решением Совета депутатов от 28.11.2008 г. № 19)

(пункт 14 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов 08.11.2010г. № 5)

**Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

(абзац в редакции решения Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 40)

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Абзац утратил силу решением Совета депутатов от 27.01.2016 г. № 1

Возврат (зачёт) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчётом суммы налога осуществляется за период такого перерасчёта в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса РФ.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, установить не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(часть 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 27.12.2010 г. № 10)

(часть 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 13.06.2011 г. № 10)

(часть 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 09.10.2012 г. № 22)

(часть 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 31.07.2014 г. № 23)

1. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа и до 01 ноября).

(часть 2 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 25.02.2016 года № 5)

3. Разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с п.1 ст.11 настоящего положения и суммами, подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года,следующего за истекшим налоговым периодом.   
(абзац 2 пункта 2 статьи 12 считать пунктом 3 решением Совета депутатов от 28.11.2008 г. № 19)

**Статья 13. Налоговая декларация**

(статья 13 в редакции решения Совета депутатов от 28.11.2008 г. № 19)

1. Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

(пункт 1 в редакции решения Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 40)

2. Утратила силу решением Совета депутатов от 27.12.2010 г. № 10.

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(абзац 2 части 3 утратил силу решением Совета депутатов от 27.12.2010 г. № 10)

4. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса РФ отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

(пункта 4 статьи 13 в редакции решения Совета депутатов 27.12.2010 г. № 10.)

5. Предоставить право не исчислять авансовые платежи по земельному налогу в течение налогового периода следующей категории налогоплательщиков:

- садоводческие товарищества (кооперативы)

- товарищества собственников жилья (ТСЖ)