**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (определения ежегодного размера арендной платы), находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области**

 Организатор аукциона – Администрация Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области во исполнение постановления Администрации Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 04.02.2021 г. № 20 «О проведении аукциона», 15 марта 2021 года в 15.00 час. по московскому времени по адресу: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи, ул. Комсомольская, д.14А, здание Администрации Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (определение ежегодного размера арендной платы) сроком на пять лет. Уполномоченный на проведение торгов орган – Администрация Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области в лице Главы муниципального образования Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

**Лот №1:** земельный участок, свободный от застройки, площадью 151706 кв.м., кадастровый номер 67:15:0020401:2366, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Рославльский, с/п Богдановское, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для обеспечения обороны и безопасности, для обеспечения задач обороны, обеспечения обороны и безопасности. Согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (определения ежегодного размера арендной платы) установлена постановлением Администрации Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 04.02.2021 г. № 20 «О проведении аукциона» в соответствии с «Отчетом № 5387 по определению рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества – земельного участка от 07.12.2020 года» в размере 508 387,00 руб., величина повышения (шаг аукциона): 15251,61 руб., сумма задатка – 254 193,50 руб.

Сведения о технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность предоставления сведений о технологическом присоединении энергопринимающих устройств объекта капитального строительства в соответствии с письмом филиала «Смоленскэнерго» МРСК Центра от 02.02.2021 г. №МРСК-СМ/Р5/38;

- условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети в соответствии с письмом филиала в г. Рославль АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 11.01.2021 №35;

- подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) невозможно, водоснабжение – индивидуальное, водоотведение – индивидуальное (письмо МУП ЖКХ «Екимовичи» МО Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 18.12.2020 № 114/1).

- максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства указаны в Правилах землепользования и застройки Богдановского сельского поселения, производственная зона.

Ознакомиться с письмами можно по рабочим дням с 9.00 до 17.00 час. по московскому времени по адресу: Смоленская область, Рославльский р-н, с. Екимовичи, ул. Комсомольская, д. 14А, здание Администрации Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области. Контактный телефон 8(48134)55735.

**1.Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.** 1.1.К участию в аукционе допускаются граждане, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. 1.2.Иностранные физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.1.3.Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.**2.Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе.** 2.1.Заявка на участие в аукционе согласно Приложению № 1 (в двух экземплярах). 2.2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). 2.3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное физическое лицо. 2.4.Документы, подтверждающие внесение задатка. **Сумма задатка вносится единым платежом на счет УФК по Смоленской области (Администрация Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области л/с 05633009940), ИНН 6725011723 КПП 672501001 р/с №03100643000000016300, к/с №40102810445370000055, БИК 016614901** **ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Смоленской области** (назначение платежа (л/с 05633009940)-перечисление задатка для участия в аукционе) не позднее 10 марта 2021 года. **3.Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона.** 3.1.Дата начала приема заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе –12 февраля 2021 года 9.00 час. по московскому времени. 3.2.Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе 10 марта 2021 года. 17.00 час. по московскому времени. 3.3.Дата определения участников аукциона – 11 марта 2021 года, 10.00 час. по московскому времени по адресу Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи, ул. Комсомольская, д. 14А, здание Администрации Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области 3.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 17.00 час. по московскому времени по адресу: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи, ул. Комсомольская, д. 14А, здание Администрации Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области. Контактный телефон 8(48134)55735. Ознакомиться со сведениями о земельном участке и прочей информацией можно с момента приёма заявок по вышеуказанному адресу Организатора аукциона. 3.5.Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается в течение одного рабочего дня со дня окончания приема заявок. 3.6. Время и дата осмотра земельного участка дополнительно согласовываются с претендентом на участие в аукционе. **4.Порядок проведения аукциона**. 4.1.Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации. 4.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка (определение ежегодного размера арендной платы). Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.4.3.Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. 4.4. Договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области и Победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе участником) не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при условии поступления суммы, сложившейся в результате аукциона за вычетом суммы задатка. 4.5. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 4.6. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды земельного участка. 4.7. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения: 1.Форма заявки на участие в аукционе. 2.Проект договора аренды земельного участка.

Приложение №1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным (размещенном)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит допустить к участию в аукционе на приобретение права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 151706 кв.м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 67:15:0020401:2366, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Рославльский, с/п Богдановское (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: для обеспечения обороны и безопасности, для обеспечения задач обороны, обеспечения обороны и безопасности.

2.Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка не ранее 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона, при условии поступления суммы, сложившейся в результате аукциона за вычетом суммы задатка.

3.Адрес Претендента:

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Платежные реквизиты Претендента, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

Перечень документов, представляемых претендентами:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора аренды земельного участка.

 Настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах.

Подпись Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (его полномочного представителя)

М.П. "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом права аренды: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №2 Проект ДОГОВОРА аренды земельного участка

Д О Г О В О Р №\_\_\_ аренды земельного участка

с. Екимовичи «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области Тюрина В.Ф., действующего на основании Устава муниципального образования Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, с одной стороны, и ФИО, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:15:\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Государственная регистрация прав на земельный участок отсутствует.

1.3. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи (прил.№1).

1.4. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

1.6. Арендатор не вправе вносить изменения в заключенный по результатам аукциона (или в случае признания аукциона несостоявшимся) настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

1.7. Арендатор вправе заключать договор субаренды земельного участка при условии письменного согласия Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды участка прекращает свое действие.

1.8. Ограничения в использовании и (или) обременения земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка по настоящему Договору устанавливается с \_\_\_ 202\_ г. по \_\_\_\_ 202\_ г.

3.Арендная плата, порядок внесения

3.1. Размер арендной платы за земельный участок в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (о результатах аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_ 202\_ г. составляет \_\_ руб. коп. (\_\_\_\_\_\_) за календарный год.

3.2. Арендная плата за первый календарный год пользования земельным участком, на момент заключения настоящего Договора, подлежит единовременной оплате Арендодателю в полном размере, за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 3.3 настоящего Договора, путем перечисления на счет главного администратора доходов – Комитета имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области по следующим реквизитам:

ИНН 6725011723 КПП 672501001 УФК по Смоленской области (Администрация Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области л/с 04633009940), р/с №03100643000000016300, к/с 40102810445370000055, БИК 016614901, ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Смоленской области, КБК \_\_\_, ОКТМО \_\_\_. В последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.3. Уплаченная Арендатором сумма задатка для участия в аукционе в размере \_\_\_ руб. засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.4. В случае передачи арендуемого земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.5. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на счет главного администратора доходов - Администрации Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

3.6. Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.7. Арендная плата по окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении исчисляется за целый месяц, в котором произошло прекращение, расторжение настоящего Договора.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

3.9. В случае использования Арендатором Участка не по целевому назначению, определенному настоящим Договором, размер арендной платы увеличивается в два раза.

4.Права и обязанности Сторон

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий настоящего Договора.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3.Письменно не позднее, чем за пять дней до наступления очередного срока внесения арендной платы уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в настоящем Договоре.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2.С письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

4.4.2.Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.3.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4.Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

4.4.5.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7.Письменно в десятидневный срок до наступления очередного срока внесения арендной платы уведомить Арендодателя об изменении своих банковских реквизитов.

4.4.8.По окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с федеральным и областным законодательством.

5.Ответственность Сторон

5.1.За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Банка России от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Договора.

5.3.В случае, если Арендатор в установленный пунктом 6.4 настоящего Договора срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка Арендодателю, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора. При этом Договор не считается продленным.

5.4.При наличии начисленной пени на дату поступления очередного платежа такая пеня подлежит первоочередному погашению вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении на перечисление арендной платы.

5.5.Взыскание неустойки не освобождает Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения обязательства в натуре.

5.6.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение и прекращение настоящего Договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2.Настоящий Договор может быть изменен и (или) расторгнут по соглашению Сторон, по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также по требованию Арендодателя в случаях, указанных в подпункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3.Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне письменное уведомление в срок за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата). В случае возникновения разногласий Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров и составить акт взаиморасчетов. В случае если к моменту расторжения настоящего Договора у Сторон имеются неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства, Стороны обязаны также согласовать сроки выполнения таких обязательств.

6.4.При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

7.Разрешение споров

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

7.2.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры рассматриваются в претензионном порядке.

7.3.В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.Заключительные положения

8.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, что влечет возникновение прав и обязанностей сторон по настоящему договору.

В случае заключения настоящего Договора на срок 1 год и более право аренды на земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

8.2.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

8.3. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области и направляется Арендодателю и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области для последующего учета (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года).

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1);

- Расчет арендной платы (приложение № 2).

9. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области Адрес: 216533,Смоленская область,Рославльский р-н, с. Екимовичи, ул. Комсомольская, д.14АОГРН 1056700023082 ИНН 6725011723 КПП 672501001Счет №03100643000000016300 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Смоленской области БИК: 016614901л/сч. 04633009940 КБК \_\_\_\_ | Арендатор:Наименование/ Ф.И.О.фиоАдрес:  Паспортные данные: |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Глава муниципального образования

Екимовичского сельского поселения

Рославльского района Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (гражданин)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф.Тюрин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись) (ФИО)

 **Приложение №1**

к Договору № от г. аренды земельного участка

**Акт приема-передачи Участка**

с. Екимовичи \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. Администрация Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области Тюрин Виктор Фёдорович, действующего на основании Устава муниципального образования Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Арендодатель, в соответствии с Договором аренды земельного участка от \_\_\_ 202\_ г. № \_\_ (далее - Договор), передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенный пунктов с кадастровым номером 67:15:\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, \_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим Актом Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный Участок на день подписания настоящего Акта в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды Участка, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в сведениях ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости).

3. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

5. Настоящий Акт составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Глава муниципального образования

Екимовичского сельского поселения

Рославльского района Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (гражданин)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф.Тюрин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись) (ФИО)

 **Приложение №2**

к Договору № \_\_ от \_\_ г.аренды земельного участка

**Расчет арендной платы**

1.Настоящий Расчет определяет порядок расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области и Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области, заключаемым с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами.

 2. Размер арендной платы для каждого земельного участка определяется индивидуально.

 3. При заключении договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона, размер арендной платы определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

4. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (о результатах аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 202\_ г. размер арендной платы за календарный год составляет \_\_\_рубля \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(сумма цифрами и прописью)

Расчет произвел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

С границами, площадью участка, произведенным расчетом согласен:\_ Ф.И.О. Арендатора «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.